



EVENTLOCATION  
ROSTOCK

# Mietvertrag

Hier findest Du alle Bedingungen zur Anmietung unserer Location. Du kannst den Vertrag ausdrucken, ausfüllen und unterschreiben – oder einfach Deinen Termin anfragen, dann schicken wir Dir den Vertrag digital zum Unterschreiben per E-Mail.

**1** Termin anfragen:  
eventlocation-rostock.de oder  
0177 835 525 6

**2** Vertrag ausfüllen und  
unterschreiben, an  
info@eventlocation-rostock.de  
senden

**3** Verbindlich, sobald Du den  
gegenezeichneten Vertrag von  
uns zurück hast

## Vertragspartner

### VERMIETER

**Eventlocation Rostock**  
Inhaber Enrico Schultz  
Hauptstraße 103 · 18107 Elmenhorst  
Tel. +49 177 835 525 6  
info@eventlocation-rostock.de  
IBAN DE02 1406 1308 0005 6058 57  
Steuernr. 079/272/05968

### MIETER

Name, Vorname \_\_\_\_\_

Straße, Nr. \_\_\_\_\_

PLZ, Ort \_\_\_\_\_

Telefon \_\_\_\_\_ E-Mail \_\_\_\_\_

☐ privat ☐ gewerblich

## Deine Veranstaltung

Datum \_\_\_\_\_ Anlass \_\_\_\_\_ Personen (ca., max. 65) \_\_\_\_\_

☐ Zusatztag am Vortag (Dekorieren) · 350 € ☐ Zusatztag am Folgetag (Aufräumen) · 350 €

## Kosten

**550 €**

Miete pro Tag, inkl.  
MwSt., Endreinigung  
inklusive

**350 €**

jeder weitere Tag

**200 €**

Kaution, bar bei  
Übergabe

**14 – 10 Uhr**

Mietzeit, bis 10 Uhr am  
Folgetag

## Zusatzleistungen (auf Wunsch)

☐ Tische eindecken (zzgl. Tischdecken)  
ab 2,50 € / Person Anz. ---

☐ Weiße Tischdecken  
6,50 € / Stück Anz. ---

☐ Stuhlhussen weiß, inkl. auf-/abziehen  
ab 3,50 € / Stück Anz. ---

☐ Satin-Servietten weiß, blau oder rot  
ab 1,00 € / Stück Anz. ---

☐ 50 Ballons ohne Helium  
85,00 € Anz. ---

☐ 50 Ballons mit Helium  
135,00 € Anz. ---

☐ Tische eindecken + dekorieren (zzgl.  
Tischdecken)  
ab 3,50 € / Person Anz. ---

☐ Stuhlhussen weiß, selbst auf-/abziehen  
ab 2,50 € / Stück Anz. ---

☐ Tischhussen grau (2 Stehtische)  
ab 6,00 € / Stück Anz. ---

☐ 30 Ballons ohne Helium  
55,00 € Anz. ---

☐ 30 Ballons mit Helium  
90,00 € Anz. ---

## Mietbedingungen

---

### 01 Mietzeit / Bedingungen

Die Mietzeit beginnt um 14 Uhr und endet am darauffolgenden Tag um 10 Uhr. Andere Zeiten können nach Möglichkeit mit dem Vermieter abgestimmt werden.

Die Location darf nur für den angegebenen Zweck genutzt werden. Eine Veranstaltung insbesondere zum Zwecke von Gewinnerwirtschaftung ist untersagt. Eine Übernachtung in den Mieträumen ist nicht gestattet. Eine Vermietung und Nutzung erfolgt ausschließlich an Volljährige und geschäftsfähige Personen.

Der Vertrag wird erst wirksam, wenn Sie eine Bestätigung (Gegenzeichnung) von uns erhalten haben.

---

### 02 Übernahme / Übergabe

Der Vermieter übergibt die Location im gereinigten Zustand. Weisen die vermieteten Räumlichkeiten, Anlagen oder Einrichtungen bei der Übergabe Mängel auf, so sind diese unverzüglich dem Vermieter mitzuteilen. Sind während der Veranstaltung Schäden entstanden, ist dies bei Rückgabe anzugeben.

---

### 03 Kosten / Mietkosten

Die Mietkosten belaufen sich auf 550,00 EUR (inkl. MwSt.) pro Tag, für jeden weiteren Tag werden 350,00 EUR extra berechnet. In diesem Betrag ist die Endreinigung enthalten. Hierzu bitte den Absatz Endreinigung beachten.

Des Weiteren ist eine Kautions in Höhe von 200,00 EUR fällig. Diese wird nach ordnungsgemäßer Übergabe zurückerstattet.

---

### 04 Endreinigung / Rückgabe

Die im Mietpreis enthaltene Endreinigung bezieht sich auf normale Verschmutzungen. Die Rückgabe erfolgt im besenreinen Zustand. Sollte Konfetti verstreut werden, muss dieses von allen Flächen entfernt werden, dies gilt auch für den Außenbereich. Bei stark verschmutztem/verklebtem Boden muss dieser gereinigt werden. Das Geschirr, Besteck, Gläser und sonstiges benutztes Zubehör muss gereinigt/gespült übergeben werden. Das Bekleben der Flächen (Fenster, Wände, Decken, Inventar usw.) wird ausdrücklich untersagt. Sollte Vorgenanntes nicht eingehalten werden, behalten wir uns das Recht vor, die Kosten der Reinigung/Renovierung von der Kautions einzubehalten.

---

### 05 Zahlung

Die Bezahlung erfolgt am Tag der Schlüsselübergabe in bar.

---

### 06 Pyrotechnik

Das Abfeuern von jeglicher Pyrotechnik (Knallkörper, Raketen, Böller usw.) sämtlicher Klassifizierungen ist strengstens untersagt. Im Umkreis befinden sich Fachwerkhäuser mit Reetdachendeckung. Bei Zuwiderhandlung wird die Kautions in voller Höhe einbehalten.

---

### 07 Zur Verfügung stehen

- 5 runde und 5 rechteckige Tische mit Sitzmöglichkeiten für je 6–8 Personen
- der Personenzahl entsprechend Teller, Kaffeegeschirr, Besteck und Gläser
- JBL-Musikbox sowie DVD-Player mit Abspielmöglichkeit für USB-Stick und SD-Karte
- Anschluss für Laptop
- ausreichend Parkplätze

## Haftung

Der Mieter haftet ohne Rücksicht auf Verschulden für alle Schäden, die durch den Mieter oder seine Gäste verursacht werden. Es wird der Abschluss einer Haftpflichtversicherung empfohlen. Der Mieter hat dafür Sorge zu tragen, dass keine unbefugten Personen vor und nach der Veranstaltung in das Gebäude gelangen oder sich dort aufhalten können. Nach Ende der Veranstaltung und Verlassen der Räumlichkeiten hat der Mieter sich zu vergewissern, dass sämtliche Fenster und Türen verschlossen sind. Alle mitgebrachten Sachen müssen nach Beendigung der Mietzeit aus den Räumlichkeiten entnommen werden. Für nicht abgeholte Sachen wird keinerlei Haftung übernommen. Diese Sachen werden entsorgt.

## Sonstiges

- Die Location ist für Veranstaltungen bis max. 65 Personen ausgelegt.
- Das Rauchen in der Location ist untersagt. Für die Raucher gibt es am Eingang eine Überdachung und einen Aschenbecher.
- Zur Vermeidung von Ruhestörung bitten wir darum, dass die Fenster ab 22 Uhr geschlossen werden. Zu Lüftungszwecken dürfen die Fenster selbstverständlich geöffnet werden. Auch außerhalb des Hauses bitten wir, die Ruhezeiten zu beachten.
- Es ist strengstens untersagt, das Inventar/Mobiliar (Tische, Stühle, Sessel, Kühlschrank, Pflanzen usw.) umzuräumen oder auszuräumen. Sollten bei Zuwiderhandlungen Schäden entstehen, werden diese von der Kautionsabgabe abgezogen bzw. in Rechnung gestellt.
- Für die Musik steht eine JBL-Musikbox zur Verfügung. Bitte prüfen Sie sofort nach der Schlüsselübergabe die Bedienung und Handhabung.

## Zusatzservice

Den gebuchten Zusatzservice (Eindecken, Dekoration, Tischdecken, Hussen, Servietten, Ballons) entnehmen Sie den Kosten oben. Die bereitgestellte Deko und Tischwäsche wird bei der Übergabe gemeinsam geprüft und vom Mieter bestätigt; bei Verlust oder Beschädigung gelten die Kosten laut Übergabeliste.

Für Leistungen unserer Partner (Catering, DJ, Service usw.) vermitteln wir lediglich den Kontakt. Die Absprachen sind persönlich zu treffen. Wir übernehmen hierfür keine Garantie oder Haftung.

## Stornierungsbedingungen

Wenn Sie den geschlossenen Vertrag stornieren möchten, berechnen wir folgende Stornierungsgebühren:

- Stornierung bis 90 Tage vor Veranstaltung: kostenfrei
- Stornierung bis 60 Tage vor Veranstaltung: 50 %
- Stornierung bis 30 Tage vor Veranstaltung: 75 %
- Stornierung ab 30 Tage vor Veranstaltung: 100 %

Eine Stornierung des Vertrages ist grundsätzlich nur in schriftlicher Form (bevorzugt per Mail) zulässig.

## Schlussbestimmung

Zusatzvereinbarungen und Ergänzungen zum Mietvertrag bedürfen der Schriftform. Nebenabreden bestehen nicht.

---

Ort, Datum · Unterschrift Mieter

---

Ort, Datum · Unterschrift Vermieter (Enrico Schultz)